

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/BXD-QLN

V/v: bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1965/SXD-NBĐS ngày 14/6/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Long An đề nghị hướng dẫn bán nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 1965/SXD-NBĐS của Sở Xây dựng tỉnh Long An thì ngày 07/3/2017, Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản số 341/TTg-CN chấp thuận về đề án bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của UBND tỉnh Long An. Tiếp đó, ngày 30/5/2017, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1962/QĐ-UBND phê duyệt Đề án thí điểm bán nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước.

Tại khoản 2 Điều 43 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định về việc bán nhà ở công vụ sau khi đã được chuyển đổi công năng, trong đó:

Tại điểm a khoản 2 Điều 43 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định: “*Đối với việc bán nhà ở công vụ sau khi được chuyển đổi công năng thì giá bán nhà ở được xác định căn cứ vào chất lượng còn lại của nhà ở và thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai*”. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP không quy định về việc bán đấu giá đối với nhà ở công vụ sau khi đã được chuyển đổi công năng.

Tại điểm c khoản 2 Điều 43 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định: “*Trường hợp được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận thì cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt đề án và triển khai thực hiện theo đúng nội dung đề án, văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ*”.

Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu các quy định nêu trên, báo cáo UBND tỉnh Long An thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng

