

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/BXD-QLN

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước.

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 5525/SXD-QLN ngày 27/6/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn miễn giảm tiền mua nhà ở đối với nhà ở nhiều tầng nhiều hộ ở nằm trong khuôn viên biệt thự. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Theo đó, tại Điều 65 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP có quy định về thu tiền sử dụng đất khi bán đối với các loại nhà ở gồm: *nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà ở một tầng và nhà ở nhiều tầng có một hộ ở, nhà biệt thự có một hộ ở hoặc có nhiều hộ ở*. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP không có quy định về nhà ở nhiều tầng nhiều hộ ở nằm trong khuôn viên nhà biệt thự. Các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cũng không có quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với loại nhà ở nhiều tầng nhiều hộ ở nằm trong khuôn viên nhà biệt thự.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 5525/SXD-QLN ngày 27/6/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố để thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng