

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1102/BXD-KHCN
V/v Giải pháp thiết kế tầng cao
Trường học

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND quận Đống Đa

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn của Ủy ban nhân dân Quận Đống Đa (Ban Quản lý dự án quận Đống Đa) như sau:

- Công văn số 38/UBND-CBDA ngày 02/5/2016 của UBND quận Đống Đa về luận chứng bổ sung đối với công trình xây dựng Trường tiểu học Thịnh Hào, quận Đống Đa, xây dựng tại 26 phố Đông Các, quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

- Công văn số 45/UBND-CBDA ngày 05/6/2016 của UBND quận Đống Đa về luận chứng bổ sung đối với công trình xây dựng Trường mầm non Sơn Ca - quận Đống Đa, xây dựng tại số 79 ngõ Cẩm Văn, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

- Công văn số 47/UBND-CBDA ngày 05/6/2016 của UBND quận Đống Đa về luận chứng bổ sung đối với công trình xây dựng Trường mầm non Vĩnh Hồ - quận Đống Đa, xây dựng tại số 121 ngõ Thịnh Quang, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

- Công văn số 49/UBND-CBDA ngày 02/5/2016 của UBND quận Đống Đa về luận chứng bổ sung đối với công trình xây dựng cải tạo Trường Trung học cơ sở Tam Khương - quận Đống Đa, xây dựng tại số 163 phố Khương Thượng, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1/ Về trường hợp xây dựng Trường tiểu học Thịnh Hào, quận Đống Đa, ngày 24/5/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 976/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường tiểu học Thịnh Hào cao 06 tầng như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 4 trở xuống; (2) Đồng ý bố trí đường giao thông cho xe chữa cháy như thiết kế của Chủ đầu tư với giải pháp bố trí sân trường tại mặt trước của công trình, đảm bảo cho xe thang, xe chữa cháy tiếp cận tới các vị trí của hành lang hờ của các tầng; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn: bố trí hành lang hờ; mỗi tầng bố trí 03 buồng thang bộ với khoảng cách xa nhất từ vị trí giữa 02 thang đến buồng thang thoát nạn là 21 m; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan cho các bộ phận của công trình bằng các giới hạn chịu lửa của các kết cấu ngăn

cháy; lắp đặt cửa chống cháy tại các vị trí trên đường thoát nạn, các phòng hội trường, phòng kho, phòng kỹ thuật, phòng thiết bị; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (cứ 02 người/1bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

2/ Về trường hợp xây dựng Trường mầm non Sơn Ca - quận Đống Đa, ngày 05/7/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1303/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường mầm non Sơn Ca cao 05 tầng như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 3 trở xuống; (2) Đồng ý bố trí đường giao thông cho xe chữa cháy với giải pháp bố trí sân trường tại mặt trước của công trình, đảm bảo cho xe thang, xe chữa cháy tiếp cận tới các vị trí của hành lang hờ của các tầng; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn: bố trí hành lang hờ tiếp xúc trực tiếp với khoảng sân ngoài trời phía mặt trước trường học; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan, chống tụ khói cho các bộ phận của công trình bằng các giới hạn chịu lửa của các kết cấu ngăn cháy; lắp đặt cửa chống cháy tại các vị trí trên đường thoát nạn, các phòng hội trường, phòng kho, phòng kỹ thuật, phòng thiết bị; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (cứ 02 người/1bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

3/ Về trường hợp Trường mầm non Vĩnh Hồ, ngày 05/7/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1319/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường mầm non Vĩnh Hồ cao 05 tầng như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng trường mầm non với điều kiện chỉ bố trí các phòng học cho trẻ từ tầng 3 trở xuống; (2) Đồng ý bố trí đường giao thông cho xe chữa cháy với giải pháp bố trí sân trường tại mặt trước của công trình, đảm bảo cho xe thang, xe chữa cháy tiếp cận tới các vị trí của hành lang hờ của các tầng; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn: bố trí hành lang hờ tiếp xúc trực tiếp với khoảng sân ngoài trời phía mặt trước trường học; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan, chống tụ khói cho các bộ phận của công trình bằng các giới hạn chịu lửa của các kết cấu ngăn cháy; lắp đặt cửa chống cháy tại các vị trí trên đường thoát nạn, các phòng hội trường, phòng kho, phòng kỹ thuật, phòng thiết bị; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (cứ 02 người/1bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

4/ Đối với trường hợp Trường Trung học cơ sở Tam Khương, ngày 30/5/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1036/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường




Trung học cơ sở Tam Khương cao 05 tầng và 01 tum thang như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng Trường Trung học cơ sở với điều kiện chỉ bố trí các phòng học cho học sinh từ tầng 4 trở xuống; (2) Đồng ý bố trí đường giao thông cho xe chữa cháy với giải pháp bố trí sân trường tại mặt trước của công trình, đảm bảo cho xe thang, xe chữa cháy tiếp cận tới các vị trí của hành lang hờ của các tầng; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn: bố trí hành lang hờ tiếp xúc trực tiếp với khoảng sân ngoài trời phía mặt trước trường học; mỗi tầng bố trí 02 buồng thang thoát nạn, khoảng cách xa nhất từ vị trí giữa 02 thang đến buồng thang bộ thoát nạn là 15 m; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan cho các bộ phận của công trình bằng các giới hạn chịu lửa của các kết cấu ngăn cháy; lắp đặt cửa chống cháy tại các vị trí trên đường thoát nạn, các phòng hội trường, phòng kho, phòng kỹ thuật, phòng thiết bị; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (mỗi người/01 bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

Như vậy, theo kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH tại các văn bản số 976/PCCC&CNCH-P4 ngày ngày 24/5/2019; số 1303/PCCC&CNCH-P4 ngày 05/7/2019; số 1319/PCCC&CNCH-P4 ngày 05/7/2019; số 1036/PCCC&CNCH-P4 ngày 30/5/2019; Căn cứ quy định tại QCVN 06:2010/BXD (Mục 1.1.7) và các văn bản, quy định có liên quan, Bộ Xây dựng đồng ý chấp thuận với giải pháp bố trí công năng cho công trình đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý để thiết kế (1) Trường tiểu học Thịnh Hào; (2) Trường mầm non Sơn Ca; (3) Trường mầm non Vĩnh Hò; (4) Trường Trung học cơ sở Tam Khương, cao vượt quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị UBND quận Đống Đa chịu trách nhiệm chỉ đạo thi công công trình và đưa vào sử dụng các không gian chức năng, giải pháp thiết kế công trình theo đúng hồ sơ đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quá trình thiết kế, thi công, nghiệm thu; đảm bảo an toàn cho công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN. 

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG
NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**



★ Vũ Ngọc Anh