

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 193/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2019

V/v góp ý kiến về đề nghị điều chỉnh
thời hạn hoạt động dự án 70 năm của
Công ty TNHH Liên doanh Khách
sạn Thống nhất Metropole

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 3040/KH&ĐT-KTĐN ngày 06/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội về việc góp ý về đề nghị điều chỉnh thời hạn hoạt động dự án 70 năm của Công ty TNHH Liên doanh Khách sạn Thống nhất Metropole. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khách sạn Thống nhất Metropole tại Hà Nội (nay là khách sạn Sofitel Metropole Hà Nội) tại số 15 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội thuộc danh mục công trình kiến trúc khác có giá trị xây dựng trước năm 1954 ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội. Việc xây dựng, cải tạo đối với công trình cần đảm bảo việc bảo tồn và phát huy giá trị, phù hợp với các quy định về di sản văn hóa.

2. Trường hợp việc cải tạo, nâng cấp nội thất của dự án làm thay đổi kết cấu chịu lực, làm thay đổi công năng sử dụng, làm ảnh hưởng tới môi trường, an toàn công trình thì chủ đầu tư cần tổ chức lập hồ sơ thiết kế xây dựng cải tạo, nâng cấp công trình, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, cấp phép xây dựng theo quy định.

3. Về các nội dung: Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án; thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của dự án; điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội xin ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư làm căn cứ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội nghiên cứu, thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng.
- Lưu: VT, HĐXD (NTU).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu