

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2019

V/v: miễn, giảm tiền thuê nhà
ở xã hội thuộc sở hữu nhà
nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 4219/SXD-QLN ngày 20/5/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn về việc miễn, giảm tiền thuê nhà ở xã hội cho người thuê thuộc đối tượng có công với cách mạng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 56 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định: “Người thuê nhà ở xã hội được miễn, giảm tiền thuê nhà ở như trường hợp thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Điều 59 của Nghị định này”.

Pháp luật về nhà ở không quy định về việc chia thời điểm bố trí sử dụng nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, trường hợp mà UBND thành phố Hà Nội đã bố trí cho thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định thì người thuê nhà là người có công với cách mạng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở như đối với trường hợp thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 4219/SXD-QLN ngày 20/5/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND Thành phố Hà Nội để xem xét thực hiện việc miễn, giảm tiền thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng