

Số: 149/BXD-HĐXD

V/v góp ý kiến về việc nhà đầu tư nước ngoài mua phần góp vốn của các tổ chức kinh tế tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng đã nhận được Văn bản 1914/SKHĐT-ĐKKD ngày 25/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh về việc nhà đầu tư nước ngoài đề nghị mua lại phần vốn góp trong Công ty TNHH Bha Studio Việt Nam. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Các lĩnh vực liên quan đến ngành Xây dựng thuộc Biểu cam kết gia nhập Tổ chức thương mại thế giới (WTO) bao gồm: Dịch vụ kiến trúc, dịch vụ tư vấn kỹ thuật, .. dịch vụ xây dựng và các dịch vụ kỹ thuật liên quan. Việc nhà đầu tư nước ngoài mua phần góp vốn của các tổ chức kinh tế tại Việt Nam cần tuân thủ các quy định của Luật Thương mại, Luật Đầu tư và các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên. Căn cứ nội dung Văn bản 1914/SKHĐT-ĐKKD ngày 25/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh về việc nhà đầu tư nước ngoài quốc tịch Anh đề nghị mua lại phần vốn góp trong Công ty TNHH Bha Studio Việt Nam có liên quan đến các quy định của Hiệp định thương mại WTO. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cần được Bộ Công Thương là Cơ quan chủ trì đàm phán gia nhập WTO hướng dẫn cụ thể.

Trường hợp được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, trong quá trình tham gia hoạt động xây dựng, Công ty TNHH Bha Studio Việt Nam phải đáp ứng các điều kiện về năng lực hoạt động theo quy định của Luật Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr.Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (VTNam-5b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu