

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31/BXD-QHKT
V/v hướng dẫn công tác quy hoạch

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 297/SXD-QHHT ngày 22/2/2019 của Sở Xây dựng Tỉnh Tiền Giang đề nghị hướng dẫn công tác quy hoạch. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, khu đất có chức năng xây dựng công trình phức hợp – thương mại dịch vụ quy mô 3,4ha được xác lập trong quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quảng trường trung tâm tỉnh Tiền Giang đã được UBND tỉnh Tiền Giang phê duyệt tại Quyết định 1733/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 và được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định 2882/QĐ-UBND ngày 09/10/2018. Tuy nhiên, các chỉ tiêu quy hoạch chưa được thể hiện đầy đủ.

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, đề nghị cơ quan tổ chức lập quy hoạch rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quảng trường trung tâm tỉnh Tiền Giang (quy mô 43,95ha) và báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Trình tự, thủ tục tiến hành điều chỉnh quy hoạch được thực hiện theo quy định pháp luật tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật sửa đổi, bổ sung 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng Tỉnh Tiền Giang căn cứ, nghiên cứu thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.

(đã ký)

Vũ Anh Tú