

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/BXD-QHKT

V/v các nội dung còn vướng mắc
liên quan đến công tác quản lý quy
hoạch đô thị

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 2860/SQHKT-QLTHQH-PC ngày 15/6/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh về các nội dung còn vướng mắc khi thực hiện Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014, các Nghị định và Thông tư liên quan đến lĩnh vực quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 03/12/2018, Vụ Quy hoạch – Kiến trúc đã làm việc với Đại diện Lãnh đạo Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh để trao đổi, hướng dẫn các nội dung chi tiết. Sau buổi làm việc và làm rõ các nội dung, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch đô thị

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Đấu thầu năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về đấu thầu.

2. Về cấm mốc giới và quản lý mốc giới ngoài thực địa

- Việc cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu là cần thiết nhằm quản lý các quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng trong tổng thể chung của đô thị, khu chức năng đặc thù trong quá trình triển khai ngoài thực địa. Để tránh lãng phí, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 đã quy định việc cấm mốc giới cần thực hiện theo kế hoạch cấm mốc giới nhằm xác định rõ danh mục khu vực, tuyến đường ưu tiên thực hiện cấm mốc giới; khớp nối các khu vực do nhiều ngành, cơ quan, tổ chức thực hiện và quản lý cấm mốc giới để việc triển khai thực hiện không bị chồng chéo, trùng lặp gây lãng phí.

- Trách nhiệm tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc giới và tổ chức triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa gắn liền với trách nhiệm của cơ quan tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng để đảm bảo việc thực hiện theo quy hoạch đồng bộ, thống nhất. Căn cứ Khoản 12, Khoản 13 Điều 3, Khoản 3 Điều 22, Khoản 2 Điều 24, Khoản 3 Điều 29, Điều 32 và Điều

34 Luật Xây dựng năm 2014; Các Điều: 19, 41, 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, các Ban Quản lý dự án không phải là cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về xây dựng do đó không có thẩm quyền về thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng và hồ sơ cấm mốc giới đối với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu.

- Về đơn giá, định mức cho công tác cấm mốc và quản lý mốc giới cũng như đơn giá, định mức cho công tác lập nhiệm vụ và hồ sơ cấm mốc giới: Bộ Xây dựng sẽ phối hợp với các Bộ, ngành và cơ quan liên quan để bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến vấn đề này.

- Về thẩm quyền, trách nhiệm thực hiện cấm mốc giới và quản lý mốc giới đối với các loại tim đường nằm tại ranh giới hành chính của 02 tỉnh: Quy hoạch xây dựng có phạm vi ranh giới liên quan đến địa giới hành chính của 2 tỉnh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và quản lý xây dựng, phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn quản lý của mình, đảm bảo tuân thủ, thống nhất theo quy hoạch được duyệt.

3. Về bản đồ lập quy hoạch đô thị: Căn cứ Điều 3 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Điều 3 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, bản đồ phục vụ lập quy hoạch xây dựng là bản đồ địa hình tại thời điểm lập quy hoạch để đảm bảo chất lượng của đồ án quy hoạch. Căn cứ Điều 16 Luật Đo đạc và Bản đồ năm 2018, đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc báo cáo UBND Thành phố, Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực trạng chất lượng bản đồ địa hình trên địa bàn thành phố để xây dựng và thành lập hệ thống bản đồ địa hình quốc gia theo đúng quy định pháp luật.

4. Về việc xác định vị trí, quy mô công trình ngầm tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về quản lý không gian ngầm trong đô thị, đối với các đô thị đã có quy hoạch đô thị được phê duyệt hoặc trong trường hợp có nhu cầu đầu tư xây dựng công trình ngầm nhưng chưa được xác định trong đồ án quy hoạch được duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định việc tiến hành lập quy hoạch chung hoặc quy hoạch chi tiết không gian xây dựng ngầm. Do đó, việc xác định vị trí, quy mô các công trình ngầm được thực hiện trên cơ sở quy hoạch chi tiết không gian xây dựng ngầm trong đô thị theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 39/2010/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về các nội dung còn vướng mắc khi thực hiện Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014, các Nghị định và

Thông tư liên quan đến lĩnh vực quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- Vụ Pháp chế;
- Lưu VT, QHKT

(đã ký)

Vũ Anh Tú