

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **50** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **28** tháng **9** năm **2018**

V/v điều chỉnh quy hoạch tại các dự án khu dân cư

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 803/SXD-QHKT ngày 24/8/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu đề nghị hướng dẫn giải quyết việc điều chỉnh cục bộ phân lô nền tại các dự án khu dân cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo khoản 1 Điều 46, Quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn; thời hạn và trách nhiệm rà soát quy hoạch được quy định cụ thể trong toàn bộ nội dung Điều 46. Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị quy định các điều kiện để thực hiện điều chỉnh quy hoạch đô thị. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu căn cứ các quy định pháp luật về điều kiện điều chỉnh quy hoạch để hướng dẫn và tổ chức thực hiện. Mức độ điều chỉnh quy hoạch (tổng thể hoặc cục bộ) sẽ được đề xuất căn cứ theo kết quả rà soát quy hoạch và các yếu tố có liên quan tác động đến nội dung quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu nghiên cứu thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- UBND tỉnh Bạc Liêu (để biết);
- Lưu VT, QHKT (T.06)

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC



Trần Thu Hằng