|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: 190/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2017.* |
| V/v hướng dẫn về việc xác định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình. |  |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau

 Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2496/SXD-QHKT ngày 26/9/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau đề nghị hướng dẫn việc xác định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cho công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 Theo quy định tại Khoản 2 Điều 103 Luật Xây dựng 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp I, cấp II; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị. Ủy ban nhân dân tỉnh được phân cấp cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng thuộc phạm vi quản lý, chức năng của các cơ quan này. Do đó, theo quy định của Luật Xây dựng và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau tại Quyết định số 64/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của Ủy ban nhân tỉnh Cà Mau về việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau thì Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cho các công trình xây dựng cấp I, cấp II, công trình xây dựng trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị (bao gồm cả nhà ở riêng lẻ).

 Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **KT. CỤC TRƯỞNG****CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG****PHÓ CỤC TRƯỞNG**(đã ký)**Bùi Văn Dưỡng** |