

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 839/BXD- QHKT
V/v hướng dẫn việc tài trợ của
Doanh nghiệp đối với QHCT 1/500
trên địa bàn huyện Hoài Đức, huyện
Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Công ty CP Bất động sản Mỹ Đình

Bộ Xây dựng nhận được các Văn bản số 05/CV-LD/2020 ngày 03/02/2020 của Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ Đình đề nghị hướng dẫn việc tiếp nhận tài trợ từ Doanh nghiệp đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số dự án và ô đất thuộc phân khu đô thị huyện Hoài Đức, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Điều 12. “*Kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị*” đã nêu tại Khoản 2 “*Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị*”: việc tài trợ kinh phí để lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 triển khai trên nguyên tắc sau:

- Về kinh phí tài trợ: phải được quản lý sử dụng công khai, minh bạch và thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan.

- Việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: thực hiện theo các quy định pháp luật về đấu thầu và quy hoạch đô thị.

2. Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở để thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định tại Điều 19. “*Trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị*” và Điều 44. “*Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị*” Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và các quy định pháp luật có liên quan.

Đối với các Khu đất chức năng, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị đã được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền có Quyết định giao Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng, việc triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Chủ đầu tư tổ chức triển khai theo Khoản 7 Điều 19 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Quý Công ty biết, làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội để tổ chức triển khai theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Sở QHKT thành phố Hà Nội;
- UBND huyện Hoài Đức, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;
- Lưu VT, Vụ QHKT (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**

Đã ký

Trần Thu Hằng